



T.C.
ERCİYES ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
(Sağlık-Kültür ve Spor Daire Başkanlığı)

Sayı : 33441611.934-01-02

Konu : Sulu Soğutma Ünitesi, Klima ve Nem Alma Ünitesi
Bakım Hizmeti Alımı

04.01.2021

Sayın.....

Üniversitemiz 25. Yıl Kapalı Yüzme Havuzu ve Kondisyon Salonu'nda bulunan sistemleri ve havalandırma sisteminin 2021 yılı için "Sulu Soğutma Ünitesi, Klima ve Nem Alma Ünitesi Bakım Hizmeti Alımı" işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 22 d maddesi (doğrudan temin) gereğince satın alınacaktır.

İlgili hizmetin firmanız tarafından temini mümkün ise 08.01.2021 tarihi saat 11:30 a kadar birim fiyat üzerinden teklif verilmesini ve Üniversitemiz Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğüne bildirilmesini rica ederim.


Bekir ATICI
Satınalma Şube Müdürü

NOT:

- TEKLİF MEKTUPLARI İDARENİN İLAN ETMİŞ OLDUĞU BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİNE YAZILACAK.
- ZAMANINDA VERİLMİYEN, ACIK ADRES, KAŞE, İMZA OLMAYAN VE FAKS İLE BELİRTİLEN TEKLİFLER DEĞERLENDİRİLMEZ.
- SÖZLEŞME İMZALANACAKTIR.
- **CİHAZLAR YAZLIK-KIŞLIK KONUMA ALINACAK VE BAKIMLAR ÜNİVERSİTEMİZ TEKNİK PERSONELİ NEZARETİNDE YAPILACAKTIR.**
- **BAKIMLAR HAZİRAN, AĞUSTOS, EKİM AYLARININ İLK HAFTASI OLMAK ÜZERE YILDA 3 DEFA YAPILACAKTIR.**
- BAKIM PERİYODLARININ DIŞINDA MEYDANA GELEN ARIZALAR BAKIM GÜNÜ BEKLENMEDEN GİDERİLECEKTİR.
- YERİNDE GÖRÜLEREK FİYAT VERİLEBİLİR.

Sn	Mal/Malzeme/Hizmet	Miktar	B. Fiyat	Toplam
1	Klima ve nem alma cihazı bakımı-yazlık, kışlık (1 Adet cihaz, yılda 3 bakım olacak)	3 Adet		
2	Havuz soğutma grubu bakımı (1 Adet cihaz, yılda 3 bakım)	3 Adet		

TOPLAM	
KDV %	
GENEL TOPLAM	

Ek: 3 sayfa teknik şartname

KLİMALAR

1. KONU VE TANIMLAR :

1.1.T.C. ERCİYES ÜNİVERSİTESİ merkez kampüsünde bulunan **25. Yıl Kapalı Yüzme Havuzunda** bulunan Klima ve nem alma cihazları, kondisyon salonu klima ve cihazlar soğutma gurubu aşağıda belirtilen şartlar altında faal tutulması için yıllık bakım ve onarım hizmetlerini kapsar.

2. TANIMLAR

2.1.İDARE: T.C. ERCİYES ÜNİVERSİTESİ (aynı zamanda KULLANICI'dır.)

2.2.HİZMET SUNUCUSU:Klima ve nem alma cihazı bu teknik şartnamede belirtilen şartlar altında bakım-onarımını üstlenen gerçek kişi veya tüzel kişiliğe sahip yasal ticari kurum, kuruluş, imalatçı kuruluş veya yetkili temsilcisidir.

2.3.YEDEK PARÇA: Klima ve nemlendiricinin onarımı için piyasada hazır halde olan veya belirli bir imalat sürecinde elde edilen, bir su soğutma grubunun bütünü oluşturulan sisteme ait parçası veya parçalarıdır.

2.4.TAMİR EDİCİ BAKIM-ONARIM: Klima ve nem alma cihazı görevini kısmen veya tamamen yerine getirememesi halinde hizmet sunucusunun uzman teknik elemanlarınca yapılarak, tam olarak hizmete hazır hale getirme işlemidir.

2.5.KORUYUCU BAKIM: Klima ve nem alma cihazı standart teknik bakım esaslarına uygun bir biçimde gerçekleştirilecek olan bakım-onarım hizmetidir.

2.6.ARIZA: Klima ve nem alma cihazı çalışmaması veya fonksiyonlarından bir veya birkaçını yerine getirememesi durumudur.

2.7.İŞ PROGRAMI: Hizmet sunucusu tarafından bakım ve onarımı yapılacak su soğutma gruplarının hizmet süresi kapsamında adet ve gün bazlarında hazırlanmış idarenin onayıyla birlikte hizmet sunucusunun da imza ettiği çizelgedir. Hizmet sunucusu bu çizelgeye göre bakım hizmetini yürütecektir.

2.8.SARF MALZEMESİ: Bakım ve onarımı yapılacak Klima ve nemlendiricinin yedek parça aksamı dışında kalan (üstüğü, bez, temizlik malzemeleri ve kimyasallardır) malzemelerdir.

2.9.MÜDAHALE SÜRESİ: İdare tarafından hizmet sunucusuna arızanın bildirildiği andan (arıza bildirim tarihi, saati), hizmet sunucusunun yetkili bakım - onarım elemanlarının arızaya müdahale etmek üzere arızanın bulunduğu yere gelip işlemlere başlaması (servis başlangıç tarihi, saati) arasındaki süreye "Müdahale Süresi" denir.

2.10. TAKIM AVADANLIK: Hizmet sunucusunun her türlü bakım-onarım esnasında kullandığı kendisine ait ve maksada uygun el aracıdır

2.11. HİZMET SÜRESİ: Satın alınan bakım-onarım hizmetlerinin başlangıç ve bitiş tarihleri arasında kalan süredir.

2.12. HİZMET BÖLGESİ: Klima ve nem alma cihazının bulunduğu mahalleridir.

2.13. MECBURİ HALLER: Bu teknik şartname ile satın alınmak istenen hizmetlerin idarenin istediği sürede giderilmesine mani olabilecek, hizmet sunucusunun ve idarenin yetkisi ve gücü dışında olan olaylar olup: Hizmet sunucusu veya idarenin çalışma yerinde meydana gelebilecek yangın, deprem, sel, felaketi gibi her tür doğal afetler ve grev, savaş veya seferberlik isyan, ayaklanma, hırsızlık, ambargo gibi force majör kabul edilen haller. salgın hastalıkların, sosyal olayların meydana gelmesiyle bölgeye giriş çıkışın resmi makamlar tarafından yasaklanması, "Mecburi Haller" kapsamında kabul edilecektir.

3. İSTEKLER VE ÖZELLİKLER :

3.1.GENEL :

- 3.1.1. Koruyucu Bakım ve Tamir Edici Bakım ve Onarım işine her türde yedek parça ve sarf malzemeleri dahil değildir.
- 3.1.2. Bakım onarımı yapılacak Klima ve nem alma cihazı **Listesi EK-1** dedir.
- 3.1.3. Hizmet süresi sözleşme tarihinden itibaren geçerlidir.
- 3.1.4. Hizmet sunucu; Bakım ve onarımı yapılacak Klima ve nemlendiricinin bakım onarım yapabileceğine dair temin edeceği **Servis Belgesini** idareye vermesi gerekir.
- 3.1.5. Hizmet Sunucusu bakım ve onarım sırasında kullanılan her türlü alet ayar cihazı, araç, gereç ve avadanlığı temin edecektir.
- 3.1.6. Koruyucu bakım hizmetleri mesai saatleri 08.30-17.00 (sekiz otuz - on yedi) arasında idarenin tayin edeceği yetkililer nezaretinde yapılacaktır.
- 3.1.7. İdare, Hafta içi Hafta sonu tatili, ve resmi tatil günlerinde ve 07.00 - 20.00 saatleri arasında arıza hizmetleri için talepte bulunabilecektir.
- 3.1.8. Sözleşme kapsamındaki Klima ve nem alma cihazının bakım ve onarım işlemi yapılırken idare en az bir teknik elemanını, hizmet sunucusunun servis teknisyenlerinin başına gözetmen olarak verecektir.
- 3.1.9. Hizmet sunucusu Klima ve nemlendiricinin ait arızalı yedek parçaları öncelikle tamir edecek. Tamiri mümkün olmayan yedek parçaları idare tarafından temin edilen yenisi ile değiştirecektir. Değiştirilen arızalı parçalar İdarede kalacaktır.
- 3.1.10. Günlük çalıştırma, işletme ve kapatma idare tarafından yapılacaktır. Hizmet sunucu bu işlemleri yürütecek idare personele eğitim verecektir.
- 3.1.11. Hizmet sunucusu bakım işlemi sırasında ortaya çıkan her türlü çöp ve malzeme atıkları hizmet bölgesi sınırları içinde idare tarafından gösterilen yere bırakılacaktır.
- 3.1.12. Hizmet sunucusu, yapacağı her türlü bakım ve onarımda gerekli emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek herhangi bir kaza veya olaydan idare sorumlu tutulamayacaktır.
- 3.1.13. Sözleşme süresince makina ve ekipmanlara yapılacak komple veya kısmen yenileme ve boyama işlemleri sözleşme kapsamı dışındadır.
- 3.1.14. Sözleşme süresince kullanılacak su ve elektrik idaremiz tarafından karşılanacaktır.
- 3.1.15. Müdahale süresi arıza bildiriminden itibaren en geç 24 saat içerisinde olacaktır.
- 3.1.16. Yüklenici firma TSE hizmet yeri yeterlilik belgesine sahip olacaktır.

4.BAKIM HİZMETİNDE YAPILACAK İŞLER:

4.1.KLİMA VE NEM ALMA CİHAZI:

- 4.1.1. Cihazların ses ve titreşim kontrolü
- 4.1.2. Soğutucu gaz kaçak kontrolü ve gerekiyorsa şarjı
- 4.1.3. Kondanser batarya temizliği (sezon başlarında kimyasal kullanılarak)
- 4.1.4. Şebekeden gelen elektrik akımını kontrolü (faz anbalansı)
- 4.1.5. Bütün elektrik bağlantılarının sıkılık kontrolü
- 4.1.6. Elektrik panosu bakımı ve kontrolü (kontaktör ,termik, sigorta)
- 4.1.7. Kompresörlerin ve fanların akım kontrollerinin yapılması
- 4.1.8. Elektronik kartların bakımı (temizlik ,izolotör)
- 4.1.9. Cihazın set ayarlarının kontrolü
- 4.1.10. Cihazın otomatik kontrol elemanlarının kontrolü ve testi (start-up esnasında)
- 4.1.11. Sezon geçişlerinde antifiriz kontrolü gerekirse ilavesi ve bome ölçümü
- 4.1.12. Drier ,Yağ filtresi kompresör filtresi kontrolü gerekiyorsa değişimi
- 4.1.13. Yağ pompasının kontrolü
- 4.1.14. Kayış ayarlarının kontrolü
- 4.1.15. Kaset filitrelerinin değişimi ve her kontrolde kaset filitrelerin yıkanması.
- 4.1.16. İç oda ve kanal içi nem oranlarının ölçümü ve takibi

- 4.1.17. Kompresör yağ seviyesi kontrolü ve/veya yağ seviyesi kontrolü gerekiyorsa ilavesi
4.1.18. Yağın fiziksel ve sezon başında asit kontrolü gerekiyorsa değişimi
4.1.19. Sıcaklık sensörlerinin kontrolü
4.1.20. Yazlık ve kışlık konuma alınmaları cihazın performans kontrollerinin yapılması

5. DENETİM VE MUAYENE METOTLARI:

- 5.1. Her türlü muayene masrafları hizmet sunucusuna aittir.
5.2. Muayene esnasında lüzumlu her türlü personel ve test cihazları hizmet sunucusu tarafından temin edilir.
5.3. Muayene esnasında tasarım ve imalat hataları sebebiyle meydana gelecek kaza ve hasarlardan hizmet sunucusu sorumludur.
5.4. Bakım ve onarım yapılacak her bir cihaz ve ekipman % 100 (Yüzde yüz) göz muayenesi ve yerinde çalışma fonksiyon testine tabi tutulacaktır.
5.5. Ölçme ve kontrollerde elektronik pens ampermetre, voltmetre, yağ test kiti, vb. cihazlar kullanılacaktır.
5.6. İdare tarafından belirlenecek heyet, sistem ve teçhizatların normal çalışıp, çalışmadığını periyodik bakım ve arıza onarımı esnasında değiştirilecek parçaların uygun olup olmadığını kontrol edecek ve uygunluğuna karar verildikten sonra kullanılacaktır.

6. AMBALAJLAMA VE ETİKETLEME :

- 6.1. Hizmet Bölgesinde yapılacak onarım ve bakım hizmeti ile ilgili (yedek malzeme ve sarf malzeme temini hariç) bütün nakliye masrafları hizmet sunucusuna aittir.
6.2. Değiştirilmek üzere getirilen yedek parçalar ve sarf malzemeleri her türlü hasara (ısı, nem, çürüme, çarpma, vs.) karşı Orijinal Ambalajında arıza mahalline getirilerek idare gözetiminde ambalaj açılıp yerine takılacaktır veya eklenecektir.

7. GARANTİ ŞARTLARI:

- 7.1. Hizmet sunucusu firma tarafından Makine ve ekipmanlara yapılacak bakım onarım işlemleri ile montajı yapılan yedek parçalar için sözleşme süresince garanti verilecektir.
7.2. Diğer hususlar idari şartnamede belirtildiği gibi olacaktır

8. EKLER:

8.1. EK –1 Makine ve Ekipman Listesi:

- 1-Havuz Yazlık, kışlık Klima ve nem alma cihazı 1 Adet 2-Kondisyon salonu klima ve cihazlar soğutma gurubu 1 Adet a- Kışlık Bakım b- Kontrol c- Kışlıktan Yazlık konuma geçme
d- Kontrol
e- Yazlıktan kışlık konuma geçme (periyodik bakım ve arıza işçilik)