



T.C.
ERCIYES ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
(Sağlık-Kültür ve Spor Daire Başkanlığı)

Sayı : 33441611.934-01-02
Konu : Yangın Hidrofor Sistemi Bakımı

05.03.2019

Sayın.....

Üniversitemiz Merkez Personel Yemekhanesinde uygulanmak üzere aşağıda belirtilen özelliklere göre “Yangın Hidrofor Sistemi Bakımı” işi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22 d maddesi (doğrudan temin) gereğince satın alınacaktır.

İlgili mal / malzeme / hizmetin firmanız tarafından temini mümkün ise 11.03.2019 tarihi saat 11:30’ a kadar birim fiyat üzerinden teklif verilmesini ve Üniversitemiz Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Satınalma Müdürlüğüne bildirilmesini rica ederim.


Bekir ATICI
Satınalma Şube Müdürü

NOT:

- TEKLİF MEKTUPLARI İDARENİN VERMİŞ / YAYINLAMIS OLDUĞU BİRİM FİYAT CETVELİNE YAZILACAK VE KAPALI ZARFDA TESLİM EDİLECEKTİR
- ZAMANINDA VERİLMİYEN, AÇIK ADRES, KAŞE VE İMZA OLMAYAN TEKLİFLER DEĞERLENDİRİLMEZ
- ÖDEME MALZEME VE HİZMET TESLİMİNE MÜTEAKİP 15 GÜNDÜR.
- **TEKLİFLE BİRLİKTE TİCARET SİCİL GAZETESİ SURETİ VERİLECEKTİR.**
- **4734 SAYILI KİK’ NUN 11/g MADDESİNE GÖRE SORGULAMA YAPILACAKTIR.**
- **SÖZLEŞME İMZALANACAKTIR.**

No	Mal/Hizmetin adı	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	Yangın hidrofor sistemi (yangın pompaları, yılda 2) bakımı	2 Adet		

TOPLAM	
KDV %	
GENEL TOPLAM	

Firma imza ve kaşe:

Ek: 5 sayfa teknik şartname ve sözleşme metni

Konu: ,YANGIN ALGILAMA SİSTEMİNİZE AIT PERİYODİK BAKIM SÖZLEŞMESİ .

SÖZLEŞME SÜRESİ

İşbu sözleşme / / Tarihinden bir yıl sonrası / / tarihine kadar geçerlidir. Tarafların iyi niyet ilkeleri çerçevesinde anlaşmaları halinde ,sözleşme bitiminden 1 ay önce , karşılıklı anlaşmaları halinde 1 yıl daha uzatılabilir.

3. BAKIMDA YAPILMASI GEREKEN İŞLER

- 3.1. Yangın alarm sistemlerinin rasyonel bakım yapılacaktır.
- 3.2. Santrallerin. 6 aylık bakımı yapılacak ve santralin çalışıp, çalışmadığı test edilecektir.
- 3.3. Santraldeki zonların, detektör/dedektörlerden gelecek ikaza göre de testleri ayrıca yapılacaktır.
- 3.4. Santrallerde mevcut olan bataryalar kontrol edilerek bakımları yapılacaktır.
- 3.5. Dedektörler ve bağlantıları kontrol edilecektir.
- 3.6. İkaz sirenleri kontrol edilerek, bakımları yapılacaktır.
- 3.8.Sistemin normal şebeke beslemesi kontrol edilecektir.
- 3.9. Şebeke kesilerek akü beslemesi kontrol edilecektir.
- 3.10. Dedektörlerin çalışma fonksiyonları kontrol edilecektir.
- 3.11. Yangın alarm butonları ve kornalarını işlevini yerine getirip getirmediği test edilecektir.
- 3.12. Bakım periyotları dışındaki tesisat ve montaj harici hiç bir arıza servisi için sözleşme süresince ücret talep edilmeyecektir.
- 3.13. Periyodik bakım ve arıza servisleri mesai saatleri içinde yapılacaktır.
- 3.14. Her bakım ve onarımdan sonra, bakım ve onarım işlerinin sonuçları bir rapor halinde İdareye bakım formu verilecektir.
- 3.15. Yangın Alarm Sistemine yetkisiz personel müdahale edemez.
- 3.16. Arızalı olan ürün İdarenin ~~kısm~~ onayı alındıktan sonra ücret karşılığında değiştirilecektir.
- 3.17. Dedektörlerin rasyonel olarak çalışıp çalışmadığı test edilecektir. Kirlili dedektörlerin temizlik işlemi yapılacaktır.
- 3.18. Sistemin alarm sırasındaki davranışı test edilecektir.
- 3.19. Bakım sırasında gerekli olabilecek her türlü iskele, merdiven, emniyet gereçlerinin temini ve kurulması işi tarafınıza ait olacaktır.
- 3.20. Grafik izleme programı kontrol edilip işlevi kontrol edilecektir.

4. FİRMANIN BELİRTECEĞİ VE YERİNE GETİRECEĞİ HUSULAR

- 4.1. Yüklenici Teklifi firma Ticaret ve/veya Sanayi odalarına kayıtlı olduklarına dair sicil belgelerini beyan edeceklerdir.
- 4.2. Sistemlerinin bakım onarımında, İş Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmelikleri, Yangın Yönetmelikleri, Çevre Yönetmelikleri ve Sosyal Güvenlik Yönetmeliklerinin hükümlerinin uygulanması ve yerine getirilmesi Yüklenici bakım firmasının sorumluluğundadır.
- 4.3. Alarm sistemlerinin bakım onarımı için çalışacak firma personelinin ve aracının giriş-çıkış işlemleri için gerekli olan prosedür Yüklenici bakım firma tarafından yapılacaktır.
- 4.4. Yüklenici Teklifi Firmala bakım yapılacak ürünler ile alakalı TSE 12849 belgesini beyan edecektir.
- 4.5. Yüklenici Firma sistemde oluşabilecek arızalara haber verildiğinden itibaren en geç 48 saat içerisinde arızaya (tesisat-montaj) hariç müdahale edecektir.
- 4.6. Bakım işlerinin yapılması için gerekli tesisat işleri hariç tüm işçilik, taşıta ve masrafları ücrete dâhil olacaktır. Bakım-onarım sırasında değiştirilecek parçalar sistemdeki parçalarla aynı (orijinal) olacaktır.
- 4.7. Yüklenici Firma Üretici firmadan alınmış bakım yapmaya yetkili olduğuna ilişkin yetki belgesini beyan edeceklerdir.

Y. Polat
Metin POLAT

EK Müh

tel: 10864

5.Genel Hükümler:

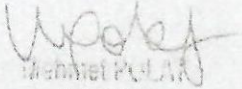
- 5.1. Bu şartnamenin bazı noktalarının hukuki değerini kaybetmesi halinde dahi, bu noktaların dışında kalan diğer hükümler geçerli kalır.
- 5.2. Yüklenici şartnameye konu olan işlerin yapılmasında yetersiz kalması bu işleri yapmaktan imtina etmesi, hizmetlerinin aksamasına sebebiyet vermesi ya da idari ve teknik şartnamenin herhangi bir maddesinin gereğini yerine getirmemesi durumunda İdare, ~~kurumun~~ ilgili sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahip olacaktır.
- 5.3. İhtilaf vukuunda Kayseri mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. Taraflar arasında uyumsuzluk olması halinde Yüklenici'nin defter ve kayıtları kesin delil teşkil edecektir. Sözleşme metinleri arasında farklılık bulunduğu takdirde Yüklenici'nin elinde bulunan metin doğru kabul edilerek ihtilafın çözümünde esas alınacaktır. İhtilafların çözümü için yapılacak yazışmalar taraflar için herhangi bir hak ve yükümlülük doğurmaz.
- 5.4. Bu Sözleşme ile ilgili damga vergisinin tamamı Yüklenici tarafından ödenecektir.
- 5.5. Yüklenici iş bu sözleşmeden doğan yükümlülüklerini, İdarenin yazılı onayı olmaksızın 3. Şahıslara devir veya temlik edemez.
- 5.6. İşbu sözleşme ve eklerinde yer alan hükümler veya şartlarda herhangi bir paragraf, cümle veya kelimesinde herhangi bir geçersizlik, iptal edilebilirlik veya icra edilemezlik, yasaya herhangi bir şekilde aykırılık bulunması, sözleşmenin diğer hükümlerin ve eklerin bağlayıcılığını etkilemez.
- 5.7. Taraflar, sözleşmede yazılı olarak değişiklik yapabilirler. Değişiklik metinleri taraflarca imzalanmak zorundadır. Sözleşme değişiklikleri için yapılacak yazışmalar taraflar için herhangi bir hak ve yükümlülük doğurmaz.
- 5.8. Sözleşmenin taraflar bölümünde yer alan adresler tebligat adresleri olup, değişiklikler yazılı olarak bildirilmediği sürece bu adresler tebligat olarak kabul edilecektir.
- 5.9. Bu Sözleşme ve Sözleşme konusu iş ve Hizmet nedeni ile, Taraflar'ın birbirlerinden edindikleri her tür bilgi Taraflar arasında özeldir ve ticari sırdır. Yasal bir zorunluluk olmadıkça üçüncü şahıslara açıklanamaz. Bu sırrın saklanması Taraflar'ın çalışanları da uymak zorundadır. Taraflar bunu sağlamakla yükümlüdürler.
- 5.10. Taraflardan birinin işbu sözleşmede öngörülen yükümlülüklerini yerine getirmemesi yada gereği gibi yerine getirmemesinin diğer tarafça tespiti halinde ihlali tespit eden taraf öncelikle 1 hafta içerisinde yerine getirilmeyen/eksik yerine getirilen yükümlülüğün yapılması için ihtar gönderir. İhtara rağmen yükümlülük tam olarak yerine getirilmezse ihlali tespit eden taraf sözleşmeyi haklı olarak fesheder. İhlali yapan taraf ihtar ile yükümlülüklerini yerine getirdikten sonra tekrar yükümlülüklerini yerine getirmemesi/eksik yerine getirmesi halinde ihlali tespit eden taraf tekrar 1 hafta süre vermeden sözleşmeyi haklı olarak fesheder. Bu durumlarda sözleşmedeki yükümlülüklerini ihlal eden yüklenici İdareye sözleşme bedelinin %25'i kadar cezai şart ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

BAKIM GEREKLİLİĞİ:

Bu durum Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik 2007 madde 84 de ve Yangın Alarm sistemlerinde planlama, tasarım, tesisat, işletmeye alma, kullanım ve bakım durumlarını tarif eden EN 54-14 de açıkça ifade edilmiştir.

YÜKLENİCİ :

İŞVEREN :


Mehmet KULAN
Etk.Müh.

tel: 10848

2

YANGIN POMPA İSTASYONU PERİYODİK BAKIMI TEKNİK ŞARTNAME

KAPSAM:

Bakımı yapılacak Yangın Pompaları 1 adet Elektrikli Joker Pompa, 1 Adet Dizel Yangın Pompası ve 1 adet Elektrikli Yangın Pompasıdır. Söz konusu iş, 6 ayda 1 defa olmak üzere, yılda 2 defa cihazlar kontrol edilecek ve bakımı yapılacaktır. Yüklenici bedeli ve kapsamı belli olan işi bir yıl süresince gerçekleştirecektir. İşin kapsamı aşağıdakilerden oluşmaktadır.

1. Periyodik bakım ve servis çerçevesinde kullanıcı stoğunda bulunması gerekli parçaların tespitinde ve optimum stoğun belirlenmesinde yüklenici yardımcı olacaktır.

2. Periyodik bakım ve servis hizmetleri sırasında kullanılacak her türlü yedek parça servis işlemi sonunda ayrıca fatura edilecektir. Ancak yüklenici bu tür parça değişikliklerinin onayını bakım işleminden önce işveren teknik elemanından almalıdır.

3. Periyodik bakım yılda 2 defa yapılacaktır. Periyodik bakım ve servis hizmeti verilecek pompa tipleri ve adetleri aşağıdaki gibidir:

Dizel yangın pompası :

Elektrikli yangın pompası:

Elektrikli Joker pompa:

4. Periyodik bakımın amacı yangın setlerini her an hizmete hazır halde tutmak ve arıza ihtimalini minimize etmektir.

5. Olası arıza durumunda arızalı parça veya ünitenin yüklenicinin göstereceği tamir ve bakım atölyesine sevk ve revizyonu sonrasında çalışma yerine sevk yüklenicinin sorumluluğunda olup, nakliye bedelleri işveren tarafından yükleniciye ödenecektir.

6. Yüklenici her periyodik bakım hizmeti sonunda yapılan işi, testleri ve ayarlamaları, işveren teknik elemanlarına bizzat göstererek bakım ve servis formlarını imzalatacaktır. Yüklenici elemanı yazdığı formlarda hangi periyodik bakım olduğunu açıkça belirtecektir.

7. Yüklenici elemanı bakım yaptığı pompa ile ilgili bakım için bakım formu oluşturacak ve formda hangi pompa olduğu açıkça belirtilecektir.

PERİYODİK BAKIM PROGRAMI

Elektrikli Pompa:

- Motor akım kontrolü
- Pano elektrik aksamı çalışırılık ve bağlantı gevşekliliği kontrolü.
- Basınç algılama ve yardımcı mekanik aksam kontrolü.
- Yangın seti otomatik devreye girme çalışma kontrolü.
- Yangın seti manuel devreye girme çalışma kontrolü.
- Kaplin ayar kontrolü.
- Pompa basma yüksekliği kontrolü.
- Salmastra ayarları kontrolü.
- Genel tesisat kontrolü.

Dizel Pompa:

- Hava Filtresi kontrolu, temizlenmesi
 - Akü kontrolu, temizlenmesi, kutup başlarının greslenmesi
 - Soğutucu Hortumlarının kontrolu,
 - Soğutucu Düzeylerinin kontrolu
 - Soğutma Suyu Solenoid Vanası kontrolu
 - Egzoz Sistemi kontrolu
 - Yakıt Tankı kontrolu
 - Genel Muayene
 - Regulator Çalıştırma-Durdurma Kontrolü
 - Motor Soğutma Suyu Isıtıcı kontrolu
 - Çalışma Göstergeleri kontrolu
 - Yakıt Filtresinden varsa su çıkarma,
 - Yağlama yağı ısıtıcısının kontrolu
 - Motoru Çalıştırma
 - Uyarı Işığı kontrolu
 - Akü Şarj Dinamosu kontrolu
 - Kayışların kontrolu
 - Soğutma Suyu Filtrelerinin temizlenmesi
 - Tahrik Mili U Bağlantılarının kontrolu, yağlanması
 - Yakıt Hatlarının kontrolu
 - Yakıt Pompası Filtresi temizlenmesi
 - Krank Mili Havalandırma Sistemi kontrolu
 - Yakıt ve Yağ Filtrelerinin değişimi (Yılda bir kez)
 - Isı Değiştirici Elektrodu kontrolu
 - Yağlama Yağı değişimi (Yılda bir kez)
 - Bağlantı Yalıtıcıları kontrolu
 - Kablo Bağlantı Sistemi kontrolu
- İki yılda bir;
- Hava Filtresi değişimi
 - Akülerin değişimi

- Kayışların değişimi
- Soğutucu Hortumların değişimi
- Soğutucu değişimi
- Termostat değişimi

Sorumluluklar:

- Cihazların bakım ve onarımı yapılırken İşveren bir elemanını bakım yapan Yüklenici elemanlarına yardımcı olarak verecektir.
- Yüklenici, Kampustaki İş sağlığı ve Güvenliği kurallarına ve talimatlarına aynen uyacaktır.
- Yüklenici; iş ile ilgili çalıştıracağı personelin muhatabı ve sorumlusudur.
- Bakım elemanlarının iş güvenliğine uygun çalışmasından, her türlü iş güvenliği malzemesinin temininden ve kullanımından yüklenici sorumludur.(Gerekli İSG malzemeleri; Darbe emici şapka, Kulaklık, Gözlük, Eldiven, iş tulumu)
- Bakım esnasında sisteme verilecek her türlü zararın tazmini yükleniciye aittir.